

הצהרה על דירות - לפי מרכז מחיר מטרה

ממוצע דירות גדולות / קטנות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	סה"כ	נמותר
94.9%	94%	75	79	3
20.0%	20.0%	2	10	5
		2	10	6
		79	99	סה"כ

מע"מ	18%	
מחיר זכיה	14652	
	17,289.36	

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזים:

מחיר מ"ר כולל מע"מ בשי"ח (ללא הצמדה):

תצפית מכרזים 2021 בע"מ	שם קבלן/יזים:
אלעד	שם ישוב:
71990	מספר מתחם:
99	מספר יח"ד במתחם:

79	מספר יח"ד במחיר למשתכן:
80%	אחוז דירות מחיר למשתכן:
15	אחוז דירות חריגות:

15% ממחיר למ"ר	
2571.426	17,142.84
	1,034

מקדם הצמדה

מספר חניה	מספר מחסן	הערות	מחיר דירת מחיר מטרה סופי (אם ההפרש בעמודה S גדול 5000 אש"ח יש להוסיף את ההפרש בין עמוד S ל-5000 אלפשי"ח למחיר דירת מחיר מטרה)	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר מ"ר עיקרי בנוי ללא מקדמי קומות	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר גרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
116	11A+11B			לא	2,568,023	1	13.83	221.9	120	5	-1	GAN2	1	26	A
117	12A+12B			לא	2,599,058	1	15.49	91.51	123.98	5	-1	GAN1	2	26	A
111	18			לא	3,005,712	1	16.62	95.24	156.17	6	0+1	GAN3	3	26	A
101	8	1,312,578.61		לא	1,612,579	1	8.86	26.12	79.89	3	0	3B	4	26	A
102	20	1,342,834.99		כן	1,642,835	1	8.23	33.69	79.99	3	0	3A	5	26	A
110	2			לא	2,827,951	1	8.94	42.78	154.56	6	0+1	DUPLX1	6	26	A
103	1	1,272,432.71		כן	1,572,433	1	7.66	19.98	79.89	3	1	3B	7	26	A
104	21	1,296,499.50		כן	1,596,500	1	6	26.5	79.99	3	1	3A	8	26	A
105	37	1,349,889.05		כן	1,649,889	1	7.37	37.45	79.99	3	2	3C	9	26	A
106	29	1,325,130.68		כן	1,625,131	1	6.83	31.87	79.89	3	2	3B	10	26	A
107	23	1,287,923.98		כן	1,587,924	1	9.29	20.46	79.99	3	2	3A	11	26	A
112	14	1,279,573.22		כן	1,579,573	1	10.47	17.61	79.89	3	2	3B	12	26	A
113	15	1,292,350.06		כן	1,592,350	1	6.57	24.94	79.99	3	2	3C	13	26	A
135	51	1,316,970.10		כן	1,616,970	1	10.13	24.94	79.99	3	3	3C	14	26	A
134	52	1,310,745.94		כן	1,610,746	1	9.21	25.3	79.89	3	3	3B	15	26	A
133	19	1,286,246.91		כן	1,586,247	1	13.6	14.39	79.99	3	3	3A	16	26	A
132	17	1,224,523.90		כן	1,524,524	1	6.26	12.61	79.89	3	3	3B	17	26	A
131	34	1,269,787.44		כן	1,569,787	1	7.92	18.79	79.99	3	3	3C	18	26	A
130	35	1,301,426.97		כן	1,601,427	1	6.24	27.13	79.99	3	4	3C	19	26	A
129	38	1,265,171.18		כן	1,565,171	1	7.12	19.3	79.89	3	4	3B	20	26	A
128	31	1,269,994.91		כן	1,569,995	1	6.66	20.51	79.99	3	4	3A	21	26	A
127	30	1,252,221.45		כן	1,552,221	1	6.5	17.63	79.89	3	4	3B*	22	26	A
126	27	1,273,349.05		כן	1,573,349	1	6.71	21.09	79.99	3	4	3C	23	26	A
125	40	1,232,753.63		כן	1,532,754	1	5.37	15.05	79.99	3	5	3C	24	26	A
124	46	1,230,384.99		כן	1,530,385	1	6.68	13.18	79.89	3	5	3B	25	26	A
123	45	1,242,573.99		כן	1,542,574	1	6.91	14.89	79.99	3	5	3A	26	26	A
122	41	1,244,666.00		כן	1,544,666	1	8.52	13.48	79.89	3	5	3B*	27	26	A
121	24	1,237,179.71		כן	1,537,180	1	6.01	15.05	79.99	3	5	3C	28	26	A
120	42	1,207,113.51		כן	1,507,114	1	7.31	7.52	79.99	3	6	3C	29	26	A
119	25	1,195,828.96		כן	1,494,786	1	6.07	7.13	79.89	3	6	3B	30	26	A
118	26	1,209,689.63		כן	1,509,690	1	6.67	8.87	79.99	3	6	3A	31	26	A
114	71	1,204,070.58		כן	1,504,071	1	7.15	7.48	79.89	3	6	3B	32	26	A
115	28	1,211,055.49		כן	1,511,055	1	7.88	7.52	79.99	3	6	3C	33	26	A
108	74			לא	3,050,664	1	13.96	159.54	164.09	6	7+8	PNTB	34	26	A
109	70			לא	2,969,551	1	14.45	76.96	160.2	6	7+8	PNTA	35	26	A
						82.9%				79.95	אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין				
228	9			לא	2,664,671	1	15.05	122.13	125.68	5	1	GAN6	1	26	B
227	10	2,189,373.92		כן	2,489,374	1	5.78	80.41	122.63	5	1	GAN5	2	26	B
226	7	2,329,452.32		כן	2,629,452	1	6.12	82.77	130.36	6	1	GAN4	3	26	B
225	13			לא	2,686,646	1	10.68	97.61	130.36	6	1	GAN4	4	26	B
224	44	1,276,703.19		כן	1,576,703	1	7.85	20.55	79.89	3	2	3B	5	26	B
223	47	1,305,611.00		כן	1,605,611	1	7.92	26.43	79.77	3	2	3D	6	26	B
222	48	1,282,512.41		כן	1,582,512	1	8.69	20.55	79.89	3	2	3B	7	26	B
229	22			לא	1,690,000	1	6.23	51.33	79.99	3	2	3C	8	26	B
230	33			לא	1,696,086	1	7.11	51.33	79.99	3	2	3C	9	26	B
231	50	1,245,720.65		כן	1,545,721	1	7.99	14.39	79.89	3	3	3B	10	26	B
232	82	1,303,346.09		כן	1,603,346	1	8.98	24.58	79.77	3	3	3D	11	26	B
233	84	1,227,445.80		כן	1,527,446	1	5.34	14.4	79.89	3	3	3B	12	26	B
204	39	1,271,914.03		כן	1,571,914	1	6.12	21.6	79.99	3	3	3C	13	26	B
220	56	1,279,383.04		כן	1,579,383	1	7.2	21.6	79.99	3	3	3C	14	26	B
205	36	1,274,853.22		כן	1,574,853	1	9.03	18.62	79.89	3	4	3B*	15	26	B
201	58	1,270,167.81		כן	1,570,168	1	9.11	18.01	79.77	3	4	3D	16	26	B
217	64	1,241,571.21		כן	1,541,571	1	7.48	14.27	79.89	3	4	3B*	17	26	B
216	66	1,291,502.88		כן	1,591,503	1	9.02	21.51	79.99	3	4	3C	18	26	B
215	65	1,271,723.85		כן	1,571,724	1	6.16	21.51	79.99	3	4	3C	19	26	B
214	57	1,244,233.77		כן	1,544,234	1	8.09	13.97	79.89	3	5	3B	20	26	B
213	5	1,243,455.75		כן	1,543,456	1	6.38	16.5	79.77	3	5	3D	21	26	B
212	61	1,244,372.08		כן	1,544,372	1	8.23	13.81	79.89	3	5	3B	22	26	B
211	60	1,239,496.48		כן	1,539,496	1	6	15.51	79.99	3	5	3C	23	26	B
210	59	1,241,087.10		כן	1,541,087	1	6.23	15.51	79.99	3	5	3C	24	26	B
209	67	1,205,453.73		כן	1,505,454	1	7.17	7.72	79.89	3	6	3B	25	26	B
208	79	1,208,980.76		כן	1,508,981	1	7.56	8.28	79.77	3	6	3D	26	26	B
207	85	1,213,890.94		כן	1,513,891	1	8.39	7.72	79.89	3	6	3B	27	26	B

אשר בקרה בע"מ
נבדק
תחילת: 27.02.2025
תאריך: 27.02.2025
בדיקה זו נעשונה כלפי גבול מוסר הבינוי והשכונת בלבד
אין בבדיקה זו טעום אישור לטעיה חמורות כל וזו היא תוסף
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם החובטים

אשר בקרה בע"מ
27.02.2025
נבדק

אשד בקרה בי"מ
נבדק
 תזימות:
 תאריך: **27.02.2025**
 בדיקה זו נעשתה כפיו ועבור מסדר הבנייה והשיכון בלבד
 אין בבדיקה זו טעום אישור לסטייה מתוראות כל דין ו/או הסכרה
 ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
27.02.2025
נבדק

203	55	1,235,969.45	ק	1,535,969	1	9.99	9.51	79.99	3	6	3C	28	26	B
202	81	1,210,035.41	ק	1,510,035	1	6.24	9.51	79.99	3	6	3C	29	26	B
219	54		לא	2,544,147	1	9.71	57.59	136.66	5	7+8	PNTC	30	26	B
221	53		לא	2,585,313	1	10.81	78.46	134.08	5	7+8	PNTD	31	26	B
218	63		לא	2,883,701	1	7.6	73.38	147.75	6	7+8	PNTE	32	26	B
			78.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			65.33			שטח דירה ממוצע בבניין				
235	3		לא	2,626,876	1	15.05	98.14	125.68	5	1	GAN6	1	26	C
236	6	2,199,972.30	ק	2,499,972	1	5.78	86.54	122.63	5	1	GAN5	2	26	C
237	91	2,404,332.53	ק	2,704,333	1	7.64	156.83	130.36	6	1	GAN4	3	26	C
238	4		לא	2,693,821	1	6.12	141.36	130.36	6	1	GAN4	4	26	C
260	80	1,277,187.29	ק	1,577,187	1	7.92	20.55	79.89	3	2	3B	5	26	C
240	76	1,296,067.27	ק	1,596,067	1	6.54	26.43	79.77	3	2	3D	6	26	C
241	32	1,280,230.21	ק	1,580,230	1	8.36	20.55	79.89	3	2	3B	7	26	C
242	86		לא	1,705,284	1	8.44	51.33	79.99	3	2	3C	8	26	C
243	94		לא	1,694,011	1	6.81	51.33	79.99	3	2	3C	9	26	C
244	87	1,263,424.96	ק	1,563,425	1	10.55	14.39	79.89	3	3	3B	10	26	C
245	49	1,307,011.43	ק	1,607,011	1	9.51	24.58	79.77	3	3	3D	11	26	C
246	16	1,238,787.62	ק	1,538,788	1	6.98	14.4	79.89	3	3	3B	12	26	C
247	62	1,269,977.62	ק	1,569,978	1	5.84	21.6	79.99	3	3	3C	13	26	C
248	72	1,269,977.62	ק	1,569,978	1	5.84	21.6	79.99	3	3	3C	14	26	C
249	73	1,254,175.15	ק	1,554,175	1	6.04	18.62	79.89	3	4	3B*	15	26	C
250	68	1,274,178.94	ק	1,574,179	1	9.69	18.01	79.77	3	4	3D	16	26	C
251	69	1,249,040.21	ק	1,549,040	1	8.56	14.27	79.89	3	4	3B*	17	26	C
259	77	1,277,740.55	ק	1,577,741	1	7.03	21.51	79.99	3	4	3C	18	26	C
262	88	1,288,321.64	ק	1,588,322	1	8.56	21.51	79.99	3	4	3C	19	26	C
263	90	1,257,027.89	ק	1,557,028	1	9.94	13.97	79.89	3	5	3B	20	26	C
254	43	1,270,357.99	ק	1,570,358	1	10.27	16.5	79.77	3	5	3D	21	26	C
253	93	1,248,659.84	ק	1,548,660	1	8.85	13.81	79.89	3	5	3B	22	26	C
252	95	1,286,938.49	ק	1,586,938	1	12.86	15.51	79.99	3	5	3C	23	26	C
265	96	1,255,610.17	ק	1,555,610	1	8.33	15.51	79.99	3	5	3C	24	26	C
266	97	1,222,466.46	ק	1,522,466	1	9.63	7.72	79.89	3	6	3B	25	26	C
234	92	1,203,033.22	ק	1,503,033	1	6.7	8.28	79.77	3	6	3D	26	26	C
264	99	1,202,825.75	ק	1,502,826	1	6.79	7.72	79.89	3	6	3B	27	26	C
261	83	1,206,715.86	ק	1,506,716	1	5.76	9.51	79.99	3	6	3C	28	26	C
267	98	1,234,724.62	ק	1,534,725	1	9.81	9.51	79.99	3	6	3C	29	26	C
256	78		לא	2,525,128	1	6.96	57.59	136.66	5	7+8	PNTC	30	26	C
239	75		לא	2,553,224	1	6.17	78.46	134.08	5	7+8	PNTD	31	26	C
255	89		לא	2,881,695	1	7.31	73.38	147.75	6	7+8	PNTE	32	26	C
			78.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			65.33			שטח דירה ממוצע בבניין				

50	מספר דירות מחיר למשתכן
78.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן

4181.3	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.7	שטח דירה ממוצע במתחם